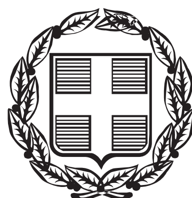



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 4**

21 Ιανουαρίου 2013


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60063/12988

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χελιδόνια», Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 (Α΄107) με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την από 21-06-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χελιδόνια» Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

19. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2012, από τον Λιαππάκη Χρήστο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μια πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη στις 17-05-2012 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 17-05-2012, από τον Τριαντάφυλλα Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ...... , Α7, Α8) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, .... Π11), όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Κ. 1543/17-05-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/01, χωρίς μέχρι σήμερα το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. να εκφράσει άποψη επί του ζητήματος και επομένως η γνώμη του λογίζεται θετική, καθώς παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011.

21. Το από με αριθμό 2/131028/13-11-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 21-06-2012 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση «Χελιδόνια», Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-06-2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή «Χελιδόνια» Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 17-05-2012 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ... Α7, Α8) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού -υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών Π1, Π2, ... Π11.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Δεκεμβρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ
Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Χελιδόνια», Δ.Ε. Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα στις 21-06-2012, οι υπογεγραμμένοι :

1. Τριανταφύλλας Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.
2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.
3. Αργυρίου Ιωάννης, Πλοίαρχος Λ.Σ., Κεντρικός Λιμενάρχης Ρόδου, ως μέλος.
4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρόδου, ως μέλος.
5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης. Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) :

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ 1543/11-05-2012 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Geotech Μελετητική Ο.Ε.», για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χελιδόνια», Δ.Ε. Αφαντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου. Η ανωτέρω αίτηση κατατέθηκε για λογαριασμό του Ταμείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δημοσίου.
2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/01 και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία αποτύπωσης Απρίλιος 2012 και υπογράφεται από τον Χρήστο Λιαππάκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, στις 17-05-2012, από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 17-05-2012 από τον Τριαντάφυλλα Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, (σχετικό το υπ' αριθμ. 196/03-05-2012 αντίγραφο του Δ.Π.Υ.).
3. Την προς Νότο χαραγμένη στο παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού -Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το υπ'

αριθμ. Φ.Ε.Κ. 496/τ.Δ΄/06-08-2012. Στην περίπτωση αυτή η τελευταία κορυφή του Αιγιαλού αλλά και του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος της παρούσας χάραξης, συνδέεται με την πρώτη προς Βορρά κορυφή του Αιγιαλού (Α1) της χαραχθείσας από το παρελθόν υπόθεσης ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος με βέλη φοράς.

Επιπλέον δε λήφθηκε υπόψη η προς Βορρά χαραγμένη από το παρελθόν οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας, η οποία επικυρώθηκε με το με αριθμό Φ.Ε.Κ. 877/τ.Δ΄/2005.

Στην περίπτωση αυτή η τελευταία κορυφή του Αιγιαλού αλλά και του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος της από το παρελθόν χαραγμένης οριογραμμής, συνδέεται με την πρώτη προς Βορρά κορυφή του Αιγιαλού (Α1) της οριογραμμής που χαράσσεται με το παρόν πρακτικό, ενώ στην συναρμογή των δύο οριογραμμών τοποθετήθηκε επίσης σχηματική τομή επί του τοπογραφικού διαγράμματος με βέλη φοράς ροής.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται στο σύνολο της από άμμο και κροκάλες με χαμηλά φυσικά πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες και γεωργική δραστηριότητα ενώ σε κάποιες περιοχές υπάρχουν κατοικίες και ταβέρνες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως και οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης δεν είναι δυνατό να εντοπιστεί στο έδαφος καθώς στο παραλιακό μέτωπο υφίσταται ο παραλιακός ποδηλατοδρόμος όπως διαπιστώνεται και επί των τοπογραφικών. Σε συγκεκριμένα σημεία της υπό χάραξη περιοχής αναπτύσσονται θάμνοι, καλαμιές και αρμυρίκια τα οποία έχουν επίσης αποτυπωθεί.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-10Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο με ποσειδώνια και κλίση που είναι ομαλή με μικρά βάθη, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογικού Γραφείου οι κτηματολογικές μερίδες γαιών του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/01 από το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου. Επί του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υπάρχει πίνακας φερομένων ιδιοκτητών καθώς η αναγραφή των στοιχείων των δεν επηρεάζει τη θέση της οριογραμμής του Αιγιαλού, δηλαδή το ιδιοκτησιακό καθεστώς (νομή, κατοχή ή κυριότητα) κάθε ενός από αυτές δεν σχετίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Με το σχήμα, τη θέση και το μέγεθος του κοινόχρηστου χώρου σχετίζεται άμεσα το μέγεθος, το σχήμα και η θέση των Κ.Μ. κάθε φορά και σε καμία περίπτωση ο κύριος αυτών.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Στην περιοχή χάραξης υφίσταται εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ο παραλιακός ποδηλατοδρόμος ο οποίος ως μη νόμιμος δεν ελήφθη υπόψη στην χάραξης της οριογραμμής.

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, μόνο στα σημεία όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, ..... , Α7, Α8).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, .... , Π11).

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ
Τα Παρόντα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ι. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 3274457 FAX: 210 3274448
URL: http://www.hraf.gr

| | |
|---|---|
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΘΕΣΗ ΑΦΑΝΤΟΥ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ |
| ΔΗΜΟΣ | ΡΟΔΟΥ |
| ΝΟΜΟΣ | ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ |
| ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ. ΥΠ/ΣΙΑ | ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012 |

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Τριγωνομετρική εξάρτηση: Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

Υψομετρική αναφορά: Μ.Σ.Θ. με εξάρτηση από το τριγ/κό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

Ισοδιάσταση: 0.40 μ

Μέθοδος αποτύπωσης: ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΛΙΑΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42685
ΣΠ. ΛΟΥΗ 6 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35 - ΤΗΛ. 210 6134110
ΑΦΜ: 028879323 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΛΙΑΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|
| Επί τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης<br>17-05-2012<br><br>Χειράκης Η. Ιωάννης<br>Αγρον. & Τοπ. ... Μηχανικός ΠΕ/Β΄<br>... Τ.Ε.Ε.: 72836<br><br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ<br>Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ/Β'<br>Υπουργείου Οικονομικών<br>Αρ. Τ.Ε.Ε. : 72836 | Ο/Η Προϊστάμενος-η Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου<br>Ρόδος 17-05-2012<br><br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ<br>Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ/Α'<br>Υπουργείου Οικονομικών<br>Αρ. Τ.Ε.Ε. : 63927<br><br>ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η<br>Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου |

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.

3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.

5. Υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.

6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών Χ1, Χ2,.......Χ8 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.

7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, ......Α8 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.

8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1, Π2,......, Π11 είναι η οριογραμμή παραλίας.

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 21-6-2012 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Ρόδος 21/6/12

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

...φύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε. : 63927

Τα Μέλη

1. ... Η. Ιωάννης
...φος Μηχανικός ΠΕ/Β΄
...ου Οικονομικών
...Τ.Ε.Ε.: 72836

2. ΑΡΓΥΡΙΟΥ Δ. Ιωάννης
ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

3.

4.

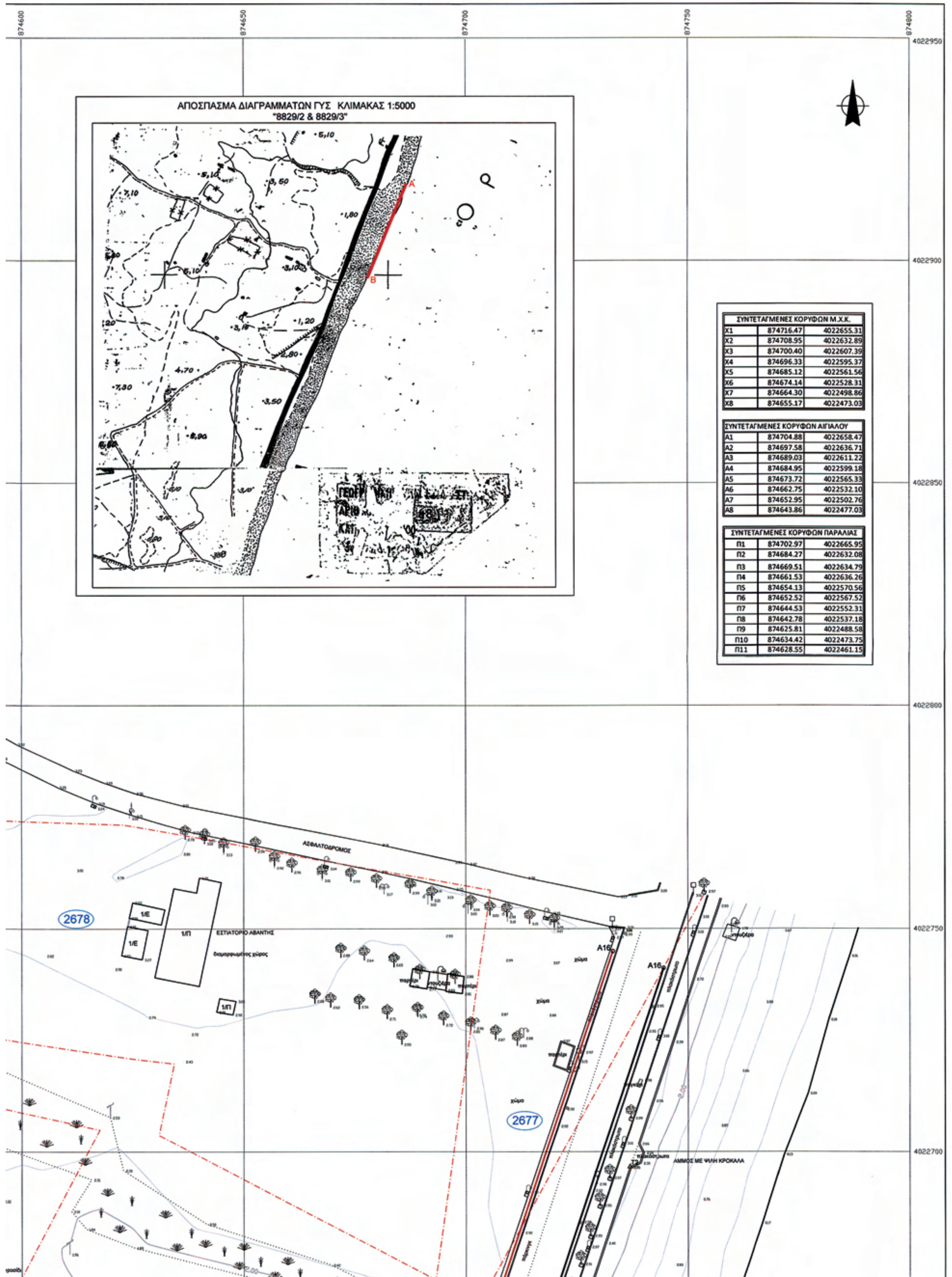
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| Φρύδι πρανούς | Αλλαγή χρήσης γης |
| Πόδι πρανούς | Κολώνα ΔΕΗ |
| Συρματόπλεγμα | Κολώνα ΟΤΕ |
| Ξερολιθιά | Κολώνες φωτισμού |
| Δευτερεύουσα ισοϋψής | Αλμυρίκι |
| 2.00 Κύρια ισοϋψής | Καλαμιά |
| Γραμμή ορίου ιδιοκτησίας | Θάμνος |
| T2 Τριγωνομετρικό σημείο | Ταμπέλα, Πινακίδα |
| Φρεάτιο | Περιοχή με βράχια |
| Σχάρα | |
| 2868 Αριθμός κτηματολογικής μερίδας | |

**Σημειώνεται:**
1. Σε ότι αφορά την Κτηματογράφηση έχουν καταγραφεί τα όρια των ιδιοκτησιών που προκύπτουν από τις κτηματολογικές μερίδες του Κτηματολογίου Ρόδου , χωρίς την πραγματοποίηση έρευνας ιδιοκτησιακού από το μελετητή Τοπ. Μηχ. Χ. Λιαπάκη ή από την επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 3/2971 ή την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

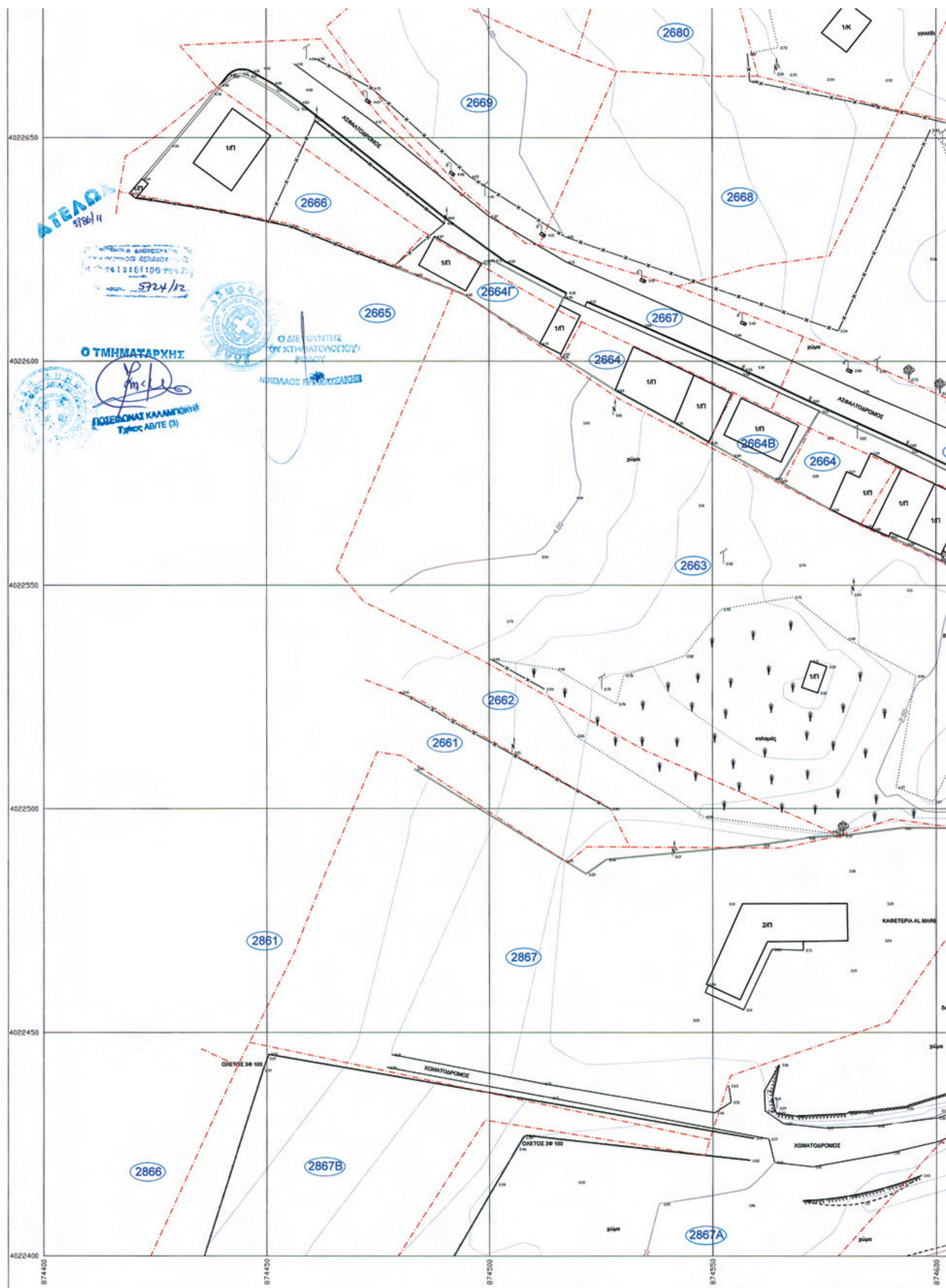
874600
4022800
4022750
4022700
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
2677Α
2681Α
πυκνή βλάστηση
2681
1/Κ
2682
2679
2680
1/Κ

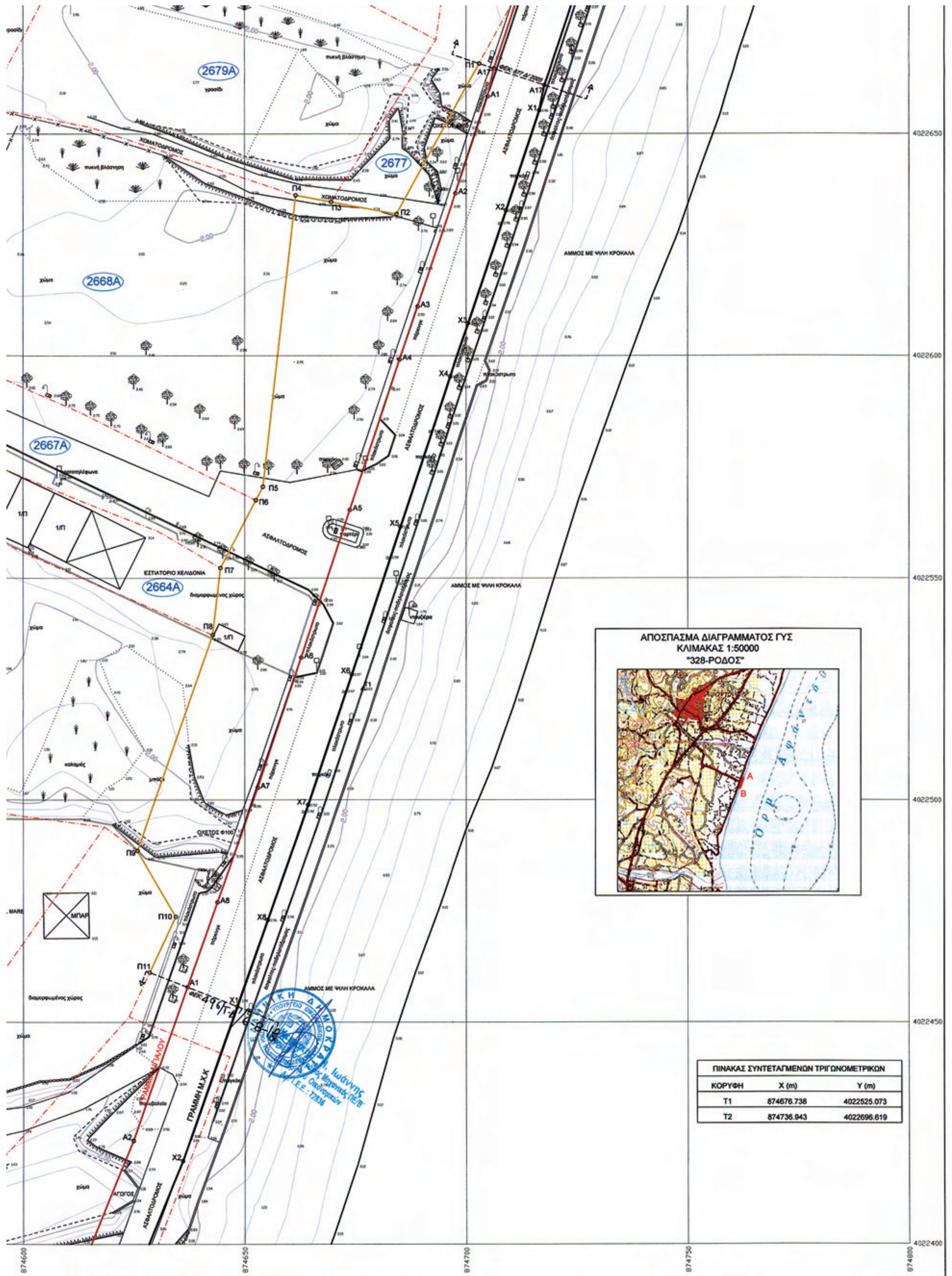



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Μ.Χ.Κ. | | |
|---|---|---|
| Χ1 | 874716.47 | 4022655.31 |
| Χ2 | 874708.95 | 4022632.89 |
| Χ3 | 874700.40 | 4022607.39 |
| Χ4 | 874696.33 | 4022595.37 |
| Χ5 | 874685.12 | 4022561.56 |
| Χ6 | 874674.14 | 4022528.31 |
| Χ7 | 874664.30 | 4022498.86 |
| Χ8 | 874655.17 | 4022473.03 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | |
|---|---|---|
| Α1 | 874704.88 | 4022658.47 |
| Α2 | 874697.58 | 4022636.71 |
| Α3 | 874689.03 | 4022611.22 |
| Α4 | 874684.95 | 4022599.18 |
| Α5 | 874673.72 | 4022565.33 |
| Α6 | 874662.75 | 4022532.10 |
| Α7 | 874652.95 | 4022502.76 |
| Α8 | 874643.86 | 4022477.03 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ | | |
|---|---|---|
| Π1 | 874702.97 | 4022665.95 |
| Π2 | 874684.27 | 4022632.08 |
| Π3 | 874669.51 | 4022634.79 |
| Π4 | 874661.53 | 4022636.26 |
| Π5 | 874654.13 | 4022570.56 |
| Π6 | 874652.52 | 4022567.52 |
| Π7 | 874644.53 | 4022552.31 |
| Π8 | 874642.78 | 4022537.18 |
| Π9 | 874625.81 | 4022488.58 |
| Π10 | 874634.42 | 4022473.75 |
| Π11 | 874628.55 | 4022461.15 |


2680
2669
2668
2666
2665
2664Γ
2667
2664
2664Β
2664
2663
2662
2661
2861
2867
2866
2867Β
2867Α
1/Κ
1/Π
2/Π
ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΧΕΤΟΣ 3Φ 100
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ AL MARE
χώμα
καλαμιές
4022650
4022600
4022550
4022500
4022450
4022400
874400
874450
874500
874550
874600
ΑΤΕΛΩΣ
5986/11
5724/12
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΡΟΔΟΥ




| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X (m) | Y (m) |
| T1 | 874676.738 | 4022525.073 |
| T2 | 874736.943 | 4022696.619 |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α΄** | 150 € | 40 € | 15 € |
| **Β΄** | 300 € | 80 € | 30 € |
| **Γ΄** | 50 € | - | - |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 50 € | - | - |
| **Δ΄** | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---|---|---|---|
| **Α.Α.Π.** | 110 € | 30 € | - |
| **Ε.Β.Ι.** | 100 € | - | - |
| **Α.Ε.Δ.** | 5 € | - | - |
| **Δ.Δ.Σ.** | 200 € | - | 20 € |
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α΄** | 225 € |
| **Β΄** | 320 € |
| **Γ΄** | 65 € |
| **Υ.Ο.Δ.Δ.** | 65 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Δ΄** | 160 € |
| **Α.Α.Π.** | 160 € |
| **Ε.Β.Ι.** | 65 € |
| **Α.Ε.Δ.** | 10 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή |
|---|---|
| **Α.Ε.-Ε.Π.Ε.** | 2.250 € |
| **Δ.Δ.Σ.** | 225 € |
| **Α.Σ.Ε.Π.** | 70 € |
| **Ο.Π.Κ.** | - |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004